



Contratto di servizi Co-working

Tra:
Condiviso Società Cooperativa Consortile, P. IVA 022723110992, con sede in Calata Andalò di Negro 16 e 17 – 16126 Genova, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig.ra Stefania Toro, indirizzo email: condi-viso.coop@pec.it, (in seguito anche “Condiviso” o “Concedente”)

e: Nome Società / Ente / Utilizzatore	Indirizzo	Numero telefono
Codice Fiscale	Partita Iva	Codice Fatturazione elettronica / SDI
Email	Pec	

(in seguito anche “Utilizzatore”)

(congiuntamente “le Parti”)

Premesso che

- la Concedente dispone di uno spazio attrezzato per offrire postazioni di lavoro sito in Calata Andalò di Negro 16 e 17 – 16126 Genova. Ciascuna di esse è attrezzata con arredi (costituiti da tavoli e sedute), prese elettriche e connessione internet, strumenti per la stampa e la riproduzione di documenti, destinati all'utilizzo cosiddetto di co-working (di seguito il “co-working”);
- l'Utilizzatore ha interesse ad usufruire di n. postazione/i messa/e a disposizione dal Concedente nei suddetti spazi.

Le parti stipulano e convengono quanto segue:

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto (di seguito il “Contratto”)

1. Oggetto del contratto

Il presente contratto ha come oggetto esclusivo la prestazione di servizi di co-working e le Parti non intendono fare riferimento alcuno alla disciplina vigente in materia di locazione.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Concedente autorizza l'Utilizzatore ad utilizzare, per il periodo dal al , la postazione, presente all'interno dello spazio in premessa. Il periodo di utilizzo della postazione dovrà coincidere con i giorni e gli orari di apertura di Condiviso, salvo diverso accordo scritto tra le Parti.

L'Utilizzatore avrà la possibilità di usufruire di numerosi servizi complementari forniti dal Concedente e meglio specificati nell'allegato A (ad esempio connessione wi-fi, contenuti digitali, call-room, nonché di condizioni di favore per la prenotazione delle sale riunioni presenti nello spazio).

L'Utilizzatore è a conoscenza del fatto che Condiviso è aperto 5/7 dalle 09:00 alle 18:00 e che gli spazi di co-working possono essere utilizzati dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 18:00, salvo diverso accordo scritto tra le Parti. Nei casi specificatamente previsti l'utilizzo degli spazi co-working oltre le ore 18:00 è subordinato alla loro disponibilità in funzione dell'organizzazione di eventi, workshop o altre iniziative da parte di Condiviso.

Fermo quanto precede, il Concedente si riserva il diritto di utilizzare le suddette postazioni, per eventi che

coinvolgano tutto o parte dello spazio adibito a co-working negli orari di utilizzo dello stesso. In tal caso ne darà comunicazione all'Utilizzatore a mezzo posta elettronica, all'indirizzo indicato in epigrafe, entro n. 3 giorni lavorativi dalla data prevista per l'inizio dell'evento e per un massimo di n. 3 volte per ogni mese solare.

L'eventuale periodo di chiusura di Condiviso e degli spazi co-working verrà comunicato all'Utilizzatore almeno 15 giorni prima della data stabilita.

L'Utilizzatore è inoltre a conoscenza che Condiviso e gli spazi di co-working saranno chiusi in accordo con il Calendario Annuale delle Festività Nazionali.

2. Obblighi e responsabilità dell'Utilizzatore

L'Utilizzatore si assume la responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni arrecati alle attrezzature, ai locali adibiti a co-working, all'immobile, o al condominio in cui essi sono situati.

L'Utilizzatore si assume la responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni, limitatamente all'uso dei locali, delle strutture e delle attrezzature, che possono derivare a persone o a cose, esonerando Condiviso da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni arrecati.

L'Utilizzatore dichiara di manlevare il Concedente da qualsiasi responsabilità per furti o danneggiamenti eventualmente subiti dalle proprie attrezzature e/o arredi presenti all'interno dell'ufficio.

L'Utilizzatore dichiara di manlevare il Concedente da qualsivoglia responsabilità dovesse a quest'ultimo derivare da un utilizzo improprio e/o illegale della connessione internet da parte dell'Utilizzatore medesimo.

L'Utilizzatore s'impegna a svolgere all'interno dei locali un'attività lecita e a mantenere un atteggiamento rispettoso e collaborativo verso gli altri presenti.

L'Utilizzatore si impegna al rispetto della confidenzialità, anche con riferimento ad altrui informazioni lavorative di cui dovesse venire a conoscenza a causa della condivisione dell'area co-working.

L'Utilizzatore si impegna a seguire tutte le istruzioni operative indicate da Condiviso per la corretta fruizione dei servizi.

L'Utilizzatore prende atto che è fatto espressamente divieto di indicare la sede del co-working quale sede legale della propria attività lavorativa, salvo accordi diversi tra le Parti da prendersi per iscritto.

L'Utilizzatore è tenuto al rispetto delle regole di comportamento definite da Condiviso per l'area di co-working ed in particolare deve:

- utilizzare il pass di Condiviso per entrare e uscire dall'area co-working;
- parlare a bassa voce;
- non organizzare riunioni all'interno dell'area co-working;
- utilizzare la call room, oppure spostarsi fuori dalla zona co-working, per effettuare e ricevere telefonate;
- mantenere la suoneria del telefonino in modalità silenziosa;
- non lasciare incustoditi gli oggetti di valore;
- evitare di consumare cibi fuori dalla apposita area;
- mantenere la propria postazione e gli spazi comuni in ordine e puliti.

In caso di mancato rispetto di una o più delle sopra indicate regole, Condiviso si riserva il diritto, successivamente al terzo richiamo, di allontanare il co-worker dagli spazi di lavoro senza alcun rimborso della quota pagata.

3. Esclusione/Limitazione di responsabilità

Condiviso non può essere ritenuta responsabile per problemi derivanti all'Utilizzatore da interruzioni, sospensioni, ritardi o anomalie nell'erogazione del servizio e/o relativi all'accesso all'area co-working dipendenti, a titolo esemplificativo, dalla fornitura di energia elettrica o del servizio telefonico/telematico oppure da altre cause non dipendenti da Condiviso. Nel caso in cui il protrarsi del disservizio superi i 15 giorni, l'Utilizzatore otterrà il rimborso dell'abbonamento pagato in misura proporzionale al periodo eccedente.

4. Clausola risolutiva espressa

Il Concedente, fatto salvo quanto previsto in relazione alle norme comportamentali, si riserva la facoltà di risolvere con effetto immediato il presente contratto nel caso in cui l'Utilizzatore non dovesse attenersi agli ulteriori obblighi previsti dalla clausola di cui al punto 2.

Il mancato rispetto da parte dell'Utilizzatore anche di una sola delle clausole previste dal presente contratto comporterà al risoluzione di diritto dello stesso.

5. Disdetta

L'abbonamento Resident Card (all. A) si intende di durata semestrale, salvo diverso accordo scritto tra le

Parti. L'Utilizzatore Resident potrà disdire l'abbonamento tramite PEC o racc. A/R almeno due mesi prima della scadenza del contratto. In caso di abbonamento Nomad Card o Mobile Card (all. A), l'Utilizzatore potrà disdire tramite PEC o racc. A/R almeno una settimana prima della scadenza dell'abbonamento. In caso di mancata disdetta nei termini indicati il contratto sottoscritto si riterrà tacitamente rinnovato.

6. Canone e modalità di pagamento

Il canone per l'utilizzo della postazione e servizi connessi sono determinati dalla tipologia di abbonamento scelto dall'Utilizzatore (all. A).

Il pagamento della fattura dovrà essere effettuato anticipatamente rispetto a ciascun periodo di utilizzo della postazione, con bonifico bancario a favore del c/c intestato a Condiviso S.C.C.a.r.l., presso Banca Popolare Etica, IBAN IT29V0501801400000000177136, ovvero a mezzo pagamento tramite piattaforma on line condivisocowo.it.

Il Concedente emetterà una fattura fiscale, a quietanza del pagamento entro 5 giorni lavorativi dalla data di effettivo accredito della somma di cui sopra.

7. Foro competente

Per ogni e qualsivoglia controversia tra le Parti relativa alla presente scrittura privata è competente in via esclusiva il foro di Genova.

8. Informativa per la sicurezza e protocollo Covid-19

Con la firma del presente contratto si conferma la presa visione dell'Informativa sulla sicurezza degli spazi e del "Protocollo aziendale per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19" della Società Condiviso.

Letto, confermato e sottoscritto:

(luogo e data)

Firma Utilizzatore _____

Firma Concedente _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile e degli artt. 33 e 34 del D.lgs 6 settembre 2005 n.206 (Codice del Consumo), l'Utilizzatore dichiara di aver attentamente letto, esaminato e espressamente approvato le clausole del presente contratto sotto indicate:

1. Oggetto del contratto
2. Obblighi e responsabilità dell'Utilizzatore
3. Esclusione/Limitazione di responsabilità
4. Clausola risolutiva espressa
5. Disdetta
6. Canone e modalità di pagamento
7. Foro competente

(luogo e data)

Firma Utilizzatore _____

Firma Concedente _____

Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D. lgs. 101/2018

Dichiaro di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 679/2016 e al D. lgs 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene presentata.

Firma Utilizzatore _____

Allegato A

Tipologia del servizio co-working

Il presente allegato costituisce parte integrante del contratto di servizi co-working.

1. Tipologia del servizio

L'Utilizzatore dichiara di voler usufruire di una tra le seguenti tipologie di servizio co- working:

NOMAD CARD € 90,00 + IVA/MESE

☐

Carnet

Include:

- area lavoro - 10 ingressi (durata 6 mesi dalla sottoscrizione)
- area caffè
- wifi (fibra 30/100)

Orari: lun/ven - 09:00/18:00

Disdetta: una settimana prima della scadenza

MOBILE CARD € 150,00 + IVA/MESE

☐

Contratto mensile

Include:

- area lavoro - illimitato
- sala riunioni - 2 ore al mese
- area caffè
- wifi (fibra 30/100)

Orari: lun/ven - 09:00/18:00

Disdetta: una settimana prima della scadenza

RESIDENT CARD € 215,00 + IVA/MESE

☐

Contratto annuale

Include:

- postazione dedicata
- sala riunioni - 4 ore al mese
- spazio server cloud / libreria / cassettiera
- area caffè
- wifi (fibra 30/100)

Orari: 7/h24

Disdetta: due mesi prima della scadenza

2. Condizioni particolari di accesso e/o utilizzo

A parziale modifica del contratto di servizi co-working, nel caso di sottoscrizione di abbonamento Resident, le Parti convengono che l'Utilizzatore potrà usufruire del servizio di co-working al di fuori degli orari di apertura del co-working.

L'Utilizzatore accetta espressamente che in tali orari non è presente personale di Condiviso e non è fornita pertanto assistenza tecnica.

Nel caso di accesso dell'Utilizzatore fuori dagli orari di apertura, lo stesso si assume la piena responsabilità, così come previsto dal contratto di servizi co-working.

Fuori dagli orari di apertura l'Utilizzatore non potrà far accedere all'area co-working soggetti non espressamente autorizzati da Condiviso.

3. Canone e modalità di pagamento

Il canone per l'utilizzo mensile della postazione è determinato dalla tipologia di servizio scelto dall'Utilizzatore come previsto all'art. 4 del contratto di servizi co-working.

Nel caso di sottoscrizione di abbonamento MOBILE CARD o RESIDENT CARD sono previsti i seguenti sconti: trimestre anticipato 2,5%, semestre anticipato 5%, annuale anticipato 7,5%.

Il Concedente emetterà una fattura fiscale, a quietanza del pagamento entro 5 giorni lavorativi dalla data di effettivo accredito della somma di cui sopra.

Letto, confermato e sottoscritto:

(luogo e data)

Firma Utilizzatore _____

Firma Concedente _____

Nominativi per ogni postazione acquistata oltre la prima:

Postazione 2

Nome e Cognome	Indirizzo mail	Codice Fiscale

Postazione 3

Nome e Cognome	Indirizzo mail	Codice Fiscale

Postazione 4

Nome e Cognome	Indirizzo mail	Codice Fiscale

Postazione 5

Nome e Cognome	Indirizzo mail	Codice Fiscale

Postazione 6

Nome e Cognome	Indirizzo mail	Codice Fiscale